

第1回大山崎町立中央公民館等施設整備検討会議 会議要旨

日時：

平成30年2月14日（水）午前9時30分～午後0時00分

場所：

大山崎町立中央公民館 別館3階大研修室

出席委員

田所会長、中田会長職務代理、百田委員、井上委員、堀内委員、井幡委員、下田委員、
田中委員、上田委員、菱木委員、名和委員

欠席委員

杉藤委員

事務局

本部政策総務課長、中村管財係リーダー、宮田主任

傍聴者

3名

【会議次第】

1. 開会
2. 委嘱状の交付
3. 町長挨拶
4. 委員紹介
5. 事務局紹介

【議事】

6. 会長の選出

互選により、田所委員を会長に選任した。

7. 会長職務代理者の指名

会長から中田委員を会長職務代理に指名した。

8. 会議の運営等について

(1) 会議公開の可否について

本会議の設置要綱第6条第3項の規定により、報道機関の取材による写真撮影も含め「原則公開」とすることに委員了承。

(2) 委員氏名等の公表について

公開とすることに委員了承。

(3) 会議録の作成及び公表について

会議録は、事務局において作成し、会長、委員と記載し町HPにおいて公表することに委員了承。

<傍聴者及び記者 入室>

9. 会議設置に至る経過等について

資料を基に事務局より説明。

10. 公共施設の現状や整備方策の検討等について

資料を基に事務局より説明。

【主な意見、質疑応答は次のとおり】

(委員) 建設工事金額の算出基準をご説明下さい。

(事務局) 総務省が公表している単価に床面積を掛けて算出している超概算費用でお示ししています。

(委員) 耐用年数は50年と考えてよろしいですか。

(事務局) 検討計画の中では、国が示している減価償却資産の耐用年数50年を記載しています。

(委員) 検討計画の中で示されているランニングコストの算出基準をご説明下さい。

(事務局) 国土交通省が公表している単価に床面積を掛けて算出している概算費用でお示ししています。

(委員) 耐用年数が50年というのは短いのではないかと。また、調査を実施すれば老朽化の程度がわかるのではないかと。

(事務局) 町で各施設の物理的な耐用年数は定めておらず、改修工事の実施など、施設の使用年数を50年より長くすることは可能と考えているため、長寿命化改修も

検討に含めています。しかし、デメリットも存在するため、各整備方策のメリット・デメリットを踏まえてご意見を頂きたいと考えています。

(委員) 耐用年数について50年とされていることが他の事例を見ても多い。また、老朽化の程度は調べる方法はあるが、耐用年数について決めることは大変難しい。概算費用の段階では50年とするのが妥当ではないでしょうか。

(会長) 各委員のご意見を受けて、検討対象の施設が今どのような状態なのか、検討を進めるスタート地点を決めることが重要であろうかと思えます。また、事務局から説明があった本日の資料は今後の検討を進める材料としていきたいと思えます。

<公民館、長寿苑、保健センターの視察案内>

11. その他

事務局より次回の開催案内。

【主な意見、質疑応答は次のとおり】

(会長) 本検討会議は施設の整備についてより効果的、効率的に住民のためにどのような施設のあり方がいいのか、検討を進めていく場です。事務局からは各種資料がでてきますが、それについて検討して是非について結論を出す場ではなく、委員の意見、助言をいただきながら今後の施設整備に活かしていきたいという趣旨であります。

(委員) 複合施設案のホールがいずれも狭いが町で考えられたのか、マスタープランなどの策定時に答申があったものなののでしょうか。

(事務局) 現況面積として町で参考資料として作成したもので、審議会にお諮りしたものではありません。

(会長) あくまで参考として作成されたものであり、検討する上での資料としてご理解下さい。

(委員) 次回の論点はどうされますでしょうか。

(会長) 3つについて事務局より説明があったが、建替え、改修、複合化については必ず検討します。他の方策があればそちらも検討します。また、委員の方向性が固まるようであればその案を深く掘り下げます。他の意見があればそちらも尊重しながら進めていきます。

- (委員) ハード面についての資料はお示しいただいているが、ソフト面について、各施設の運営上の過不足がわかる資料をお示し下さい。また、費用についての議論に終始すべきではないが、今まで対象となる施設にどれだけ投資してきたのかわかる資料をお示し下さい。
- (会長) 合わせて事務局にお伺いしますので、他に必要な資料はありますか。
- (委員) 国庫補助金等の制度資料をお示し下さい。
- (会長) 3点ございましたが、事務局において準備いただけますか。
- (事務局) ご用意いたします。

閉会